

Obchodná verejná súťaž
Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu Zvolen (ďalej len
vyhlasovateľ)
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281
až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na
prenechanie nevyužívaného majetku do nájmu .

Predmet nájmu na základe súťaže:

Prenájom nebytových priestorov vo výmere 75 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v bytovom dome na adrese: Zvolen, Námestie Slobody č. 1890.

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Zvolen na liste vlastníctva 4971 – čiastočný pre katastrálne územie Zvolen

Bytový dom: súpisné číslo 1890 na parcele č. 1070/31, 1070/32, 1070/33, 1070/34.

Nebytový priestor v bytovom dome je zverený do správy Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu (vyhlasovateľa súťaže) vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja.

Podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži:

V obálke účastník predloží

- fyzická osoba - kópiu s identifikačnými údajmi,
- právnická osoba - overenú kópiu výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace,
- číselné vyjadrenie navrhovanej ceny za prenájmom na m²/rok,

Uchádzač môže predložiť svoj vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka s dobou nájmu na dobu určitú (1 rok).

Spôsob a termín predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom uverejnenia 14.06.2024 na webovej stránke (www.soshotel.sk) Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu, Zvolen.

Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Prenájom“ a s označením „neotvárať“ **do 09.07.2024** (v posledný deň lehoty **do 12.00 hod.**) na sekretariát **Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Jabloňová 1351, 960 01 Zvolen**, V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

Predložený návrh nie je možné odvolať.

Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom . Pri rovnosti ponúknutej ceny za prenájom je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.

Návrh po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie, najneskôr v tretí pracovný deň po vyhodnotení ponúk.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Nebytový priestor si možno obhliadnuť v pracovných dňoch po telefonickom dohovore o termíne obhliadky na telefónnom čísle 0917 414 813.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- b) súťaž zrušiť,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- d) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

PaedDr. Helena Hrnčiarová

riaditeľka Strednej odbornej školy
hotelových služieb a obchodu